PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.12.2014 DIAR: 387/2014

Virtain kaupunki
Rakennustarkastaja Hannu Huhtala
PL 85

34 801 VIRRAT

Lausuntopyyntönne 9.10.2014
VIRRAT, SAIRAALANTIE 1, VANHAN SAIRAALAN PURKULUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Virtain Sairaalatie 1:ssä olevan vanhan sairaalan purkulupahakemuksesta. Arkkitehti, professori Onni Tarjanteen suunnittelema sairaalarakennus on valmistunut 1921 laadittujen suunnitelmien mukaan käsittämään mm. 26 sairaalapaikkaa sekä leikkaussali. H:n muotoinen hirsirunkoinen ja myöhemmin purulla sisäpuolelta lisäeristetty rakennus käsittää myös hoitohenkilökunnalle rakennettuja asuinhuoneita vinttikerroksessa. Rakennuksessa on tehty merkittäviä muutoksia keskuslämmityksen rakentamisen sekä sisäpintojen uusimisen muodossa 1900-luvun puolivälistä alkaen. Sisätilat ovat käytännössä uudistettu täysin. Julkisivut ovat säilyttäneet alkuperäiset piirteensä kohtuullisen hyvin, lukuun ottamatta poikkisiipien päissä olevien pylväillä jäsenneltyjen kuistien muuttamista lämpimäksi tilaksi. Vuorausta on myös uudistettu ja kate vaihdettu useampaan otteeseen. Rakennuksen arkkitehtoninen perusratkaisu ja asema kaupunkikuvassa ovat kuitenkin säilyneet.

Kookas, erittäin näkyvällä paikalla kaupunkikuvassa sijaitseva rakennus omaa erityistä kulttuurihistoriallista arvoa, mikä on todettu Virtain keskustasta laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa. Kohde sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita piirteitä omaavalla metsäiseen rinteeseen rakennetulla sairaala-alueella, jossa henkilökunnan asuinrakennukset ja myöhemmin rakennettu sairaalan uudisosa muodostavat oman kokonaisuutensa. Vanha sairaala on esitetty inventoinnissa säilytettäväksi ja sen on merkitty keskustan osayleiskaavan valmisteluaineistoon sekä vireillä olevaan asemakaavan muutokseen suojeltavaksi kohteeksi. Yleiskaavaehdotuksesta suojelumerkintä on kuitenkin poistettu ja samaan aikaan rakennuksen purkamislupahakemus on laitettu vireille.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5
Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki

Pirkanmaan maakuntamuseo teki paikalla maastokatselmuksen 13.11.2014 ja toteaa sen perusteella seuraavaa. Rakennuksen hirsirungossa on havaittu vaurioita, jotka vaikuttavat paikallisilta ja ovat korjattavissa. Sen sijaan vesikaton vuotamisesta johtuneet vauriot rankarakenteisella vintillä ja erityisesti vinttihuoneiden vinokattoisilla osuuksilla merkitsevät laajoja kattoon kohdistuvia korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen sisäilma on tunkkainen, mikä pääkerroksessa johtuu todennäköisesti riittämättömästä tai kokonaan puuttuvasta ilmanvaihdosta. Yläkerrassa katon vauriot vaikuttavat selvästi huoneilman laatuun.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että purkaminen olisi vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 118 ja 139 §:ssä esitettyjä velvoitteita säilyttää rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja. Maakuntamuseo ei puolla rakennuksen purkamisluvan hyväksymistä ja katsoo lisäksi että rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen keinoin samalla varmistaen, että alueen kaikki arvot tulevat otetuksi huomioon.

Lupahakemusta koskeva päätös valitusosoitteineen tulee viipymättä toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen

Tutkija Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkanmaan Elykeskus/Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto;

HK/hk/tk

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5
Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki